



ระเบียบวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง  
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในบ้านพัก วิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง  
พ.ศ. ๒๕๕๗

วิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง มีบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นสวัสดิการให้กับข้าราชการ บุคลากร และเพื่อให้การเข้าพักอาศัยบ้านพักของทางราชการเป็นไปด้วยความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ ปัจจุบัน อาศัยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑ จึงออกระเบียบไว้ ดังนี้

หมวด ๑  
ข้อความทั่วไป

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง ว่าด้วยการอาศัยบ้านพัก วิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

๓.๑ ข้าราชการ หมายความว่า บุคคลซึ่งรับการบรรจุแต่งตั้งให้รับราชการปฏิบัติหน้าที่ และได้รับเงินเดือนจากวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง และบุคคลซึ่งได้รับคำสั่งมาช่วยปฏิบัติราชการ

๓.๒ พนักงานราชการ หมายความว่า บุคคลซึ่งได้รับการจ้างตามสัญญาจ้างโดยได้รับค่าตอบแทนจากงบประมาณของส่วนราชการ เพื่อเป็นพนักงานของรัฐในการปฏิบัติงานให้กับวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง

๓.๒ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข หมายความว่า พนักงานกระทรวงสาธารณสุขซึ่งปฏิบัติงานในลักษณะเป็นงานประจำซึ่งเป็นภารกิจหลักและภารกิจสนับสนุนทั่วไปของวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง

๓.๓ ลูกจ้างชั่วคราว หมายความว่า ลูกจ้างรายเดือนที่จ้างไปปฏิบัติงานที่มีลักษณะชั่วคราวและหรือมีกำหนดเวลาจ้างแต่ทั้งนั้น ระยะเวลาการจ้างต้องไม่เกินปีงบประมาณ

๓.๔ คณะกรรมการสวัสดิการบ้านพัก หมายความว่า บุคลากรที่ปฏิบัติงานในวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง ประกอบด้วยบุคคลที่อาศัยอยู่บ้านพัก และไม่ได้อาศัยอยู่ในบ้านพัก และได้รับการแต่งตั้งเป็นลายลักษณ์อักษรโดยผู้อำนวยการวิทยาลัย

ข้อ ๔ วิธีปฏิบัติอื่นใดมิได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการสวัสดิการบ้านพัก เป็นผู้พิจารณา

หมวด ๒  
ผู้มีสิทธิ์ขอบ้านพัก

ข้อ ๕ ผู้มีสิทธิ์ขอบ้านพักให้พิจารณาให้เป็นลำดับดังต่อไปนี้

/๑.ข้าราชการ

- ๕.๑ ข้าราชการ
- ๕.๒ พนักงานราชการ โดยแยกเป็น
  - ๕.๒.๑ พนักงานเป็นอาจารย์สอน
  - ๕.๒.๒ พนักงานที่อยู่สายสนับสนุน(เจ้าหน้าที่)
- ๕.๓ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข
  - ๕.๓.๑ พนักงานเป็นอาจารย์สอน
  - ๕.๓.๒ พนักงานที่อยู่สายสนับสนุน(เจ้าหน้าที่)
- ๕.๔ ลูกจ้างชั่วคราว โดยแยกเป็น
  - ๕.๔.๑ ลูกจ้างชั่วคราวที่เป็นอาจารย์
  - ๕.๔.๒ ลูกจ้างชั่วคราวที่เป็นเจ้าหน้าที่

**หมายเหตุ:** กรณีเป็นบุคคลอื่น ๆ นอกเหนือที่กล่าวมาข้างต้น ให้ทำบันทึกเพื่อให้คณะกรรมการบ้านพักฯ พิจารณาเป็นครั้ง ๆ ไป เพื่อขออนุมัติเป็นมติของคณะกรรมการบ้านพักฯ

### หมวด ๓

#### หลักเกณฑ์การให้คะแนนจัดลำดับผู้เข้าพักอาศัย

##### ข้อ ๖ หลักเกณฑ์การให้คะแนน

- ๖.๑ ให้พิจารณาตามการจัดลำดับความสำคัญของ **หมวด ๒**
- ๖.๒ อายุงาน ให้นับอายุราชการของผู้ขอปีละ ๑ คะแนน ในกรณีมาช่วยราชการให้ขึ้นอยู่กับมติคณะกรรมการบ้านพักฯ หรือผู้อำนวยการ
- ๖.๓ สถานภาพทางครอบครัว
  - ๖.๓.๑ กรณีเป็นโสด ได้ ๑ คะแนน
  - ๖.๓.๒ กรณีสมรสมีครอบครัวแต่ไม่มีบุตร ได้ ๒ คะแนน
  - ๖.๓.๓ กรณีสมรสมีบุตร ได้ ๓ คะแนน

**หมายเหตุ:** กรณีผู้ขอที่มีครอบครัวแล้วแต่ประสงค์ขอเข้าพักอาศัยแบบห้องพักร่วมให้ได้รับคะแนนเพิ่มในสถานะโสด (1 คะแนน)

- ๖.๔ หน้าที่รับผิดชอบในวิทยาลัย
  - ๖.๔.๑ รองผู้อำนวยการ ได้ ๓ คะแนน
  - ๖.๔.๒ หัวหน้ากลุ่มงาน ได้ ๒ คะแนน
  - ๖.๔.๓ ผู้ปฏิบัติงาน ได้ ๑ คะแนน
- ๖.๕ คุณวุฒิทางการศึกษา(วุฒิที่ใช้บรรจุในการทำงาน)
  - ๖.๕.๑ ต่ำกว่าปริญญา ได้ ๑ คะแนน
  - ๖.๕.๒ ปริญญาตรี ได้ ๒ คะแนน
  - ๖.๕.๓ ปริญญาโท ได้ ๓ คะแนน
  - ๖.๕.๔ ปริญญาเอก ได้ ๔ คะแนน
- ๖.๖ เกณฑ์การพิจารณาตามระยะทาง
  - ๖.๖.๑ ๕ - ๑๕ กิโลเมตร ๑ คะแนน
  - ๖.๖.๒ ๑๖ - ๓๐ กิโลเมตร ๒ คะแนน
  - ๖.๖.๓ ๓๑ กิโลเมตรขึ้นไป ๓ คะแนน

**หมายเหตุ:** - โดยอาศัยภูมิลำเนาตามทะเบียนบ้าน

/-รัศมีต่ำกว่า.....

- รัศมีต่ำกว่า ๕ กิโลเมตร ให้อยู่ในดุลพินิจของกรรมการสวัสดิการบ้านพัก  
วิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง
- ในกรณีเปลี่ยนสถานะ การทำงานตามหมวด ก. ให้นับอายุงานเดิมด้วย

#### หมวด ๔

#### หลักเกณฑ์การพิจารณาเข้าพักอาศัย

##### ข้อ ๗ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๗.๑ ผู้ที่มีสิทธิเลือกบ้านพักก่อนเรียงจากอันดับใน หมวด ๒ และสอดคล้องกับคะแนนที่ได้รับจาก

##### หมวด ๓

๗.๒ กรณีที่ได้รับการพิจารณาให้เข้าพักอาศัยแล้วต้องเข้าอาศัยไม่น้อยกว่า ๕ ปี จึงจะมีสิทธิ  
ขอบ้านใหม่ได้ เว้นแต่ผู้ที่เปลี่ยนสถานะทางครอบครัวและเปลี่ยนหน้าที่การงาน

๗.๓ ตาม หมวด ๒ ข้อที่ ๑ ข้าราชการที่เป็นโสด และมีอายุราชการ ตั้งแต่ ๑๐ ปี ขึ้นไป มีสิทธิพัก  
อาศัยในบ้านครอบครัว หรือข้าราชการที่เป็นโสดที่มีอายุราชการ ตั้งแต่ ๕ ปี ขึ้นไปมีอายุตัวเองตั้งแต่ ๔๐ ปี ขึ้น  
ไป มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านครอบครัว (บ้านระดับชำนาญการ เลขที่ ๘๘/๒-๘๘/๖ และ ๘๘/๒๓-๘๘/๒๗)

๗.๔ ตาม หมวด ๒ ข้อที่ ๕.๒,๕.๓,๕.๔ ให้มีสิทธิเข้าพักเฉพาะ (บ้านระดับปฏิบัติการ เลขที่ ๘๘/๗  
- ๘๘/๒๒) เท่านั้น ยกเว้น มีอายุงานตั้งแต่ ๕ ปี ขึ้นไป

#### หมวด ๕

#### ข้อปฏิบัติและข้อห้ามในการพักอาศัย

##### ข้อ ๘ ระเบียบว่าด้วยการเข้าพักบ้านพักข้าราชการ

๘.๑ เมื่อผู้ขอบ้านพักได้รับแจ้งให้มีสิทธิเข้าพักในบ้านพักแล้วให้ติดต่อกรรมการบ้านพักฝ่ายการเงิน  
เพื่อชำระเงิน ดังรายการต่อไปนี้

๘.๑.๑ ค่าทำความสะอาด ๕๐ บาท / เดือน / ยูนิต (เฉพาะบ้านระดับปฏิบัติการ เลขที่ ๘๘/  
๑๓- ๘๘/๒๒)

๘.๑.๒ ค่าไฟฟ้า ตามบิล (บ้านพักทุกหลัง)

๘.๒ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

๘.๓ อนุญาตให้มีสัตว์เลี้ยงประเภท แมว , สุนัข ได้ไม่เกินประเภทละ ๒ ตัว และต้องไม่ก่อให้เกิด  
ความเดือดร้อนแก่ผู้อื่น ทั้งทางด้านร่างกาย และทรัพย์สิน

๘.๔ ห้ามดัดแปลงแก้ไขต่อเติมห้องพัก ก่อนได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการบ้านพัก

๘.๕ ห้ามวางสิ่งของใด ๆ กีดขวางทางเดิน ( ระเบียบหน้าห้อง พัก )

๘.๖ ห้ามทิ้งสิ่งของใด ๆ ลงทั้งด้านหน้าและด้านหลังห้องพัก

๘.๗ ในกรณีผู้เข้าพักอาศัยขอย้ายห้องพักใหม่หรือย้ายออกในห้องพักที่มีการเจาะรูผนัง หรือ ทาสีใหม่ให้  
ทำการปรับปรุงห้องพักให้มีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม

๘.๗.๑ อุดรูผนังที่เจาะ ให้หมายถึง การเจาะหรือการกระทำอื่นใด ที่ทำให้ผนังเป็นรูเป็นหลุมให้  
ทำการซ่อมแซมรู หรือหลุม และผิวผนังให้มีสภาพสมบูรณ์ เหมือนเดิม

๘.๗.๒ ทาสีใหม่ ให้หมายถึง การทาสีใหม่ บนพื้นผิวที่เกิดขึ้นจากการใช้งานหรือ  
เกิดจากการกระแทกที่ไม่สามารถทำให้สีบนพื้นผิวนั้นคงสภาพเดิมได้หรือทำความสะอาดแล้วเป็นรอยต่างของสี  
การขีดข่วน หรือเขียนบนพื้นผิวจนไม่สามารถล้างออกให้มีสภาพพื้นผิวคงเดิมได้

๘.๗.๒.๑ วิธีการทาสีใหม่ ให้ทาทั่วทั้งพื้นผิว โดยเลือกจุดตัดของพื้นที่ที่เหมาะสม เช่น

/รอยต่อของผนัง...

รอยต่อของผนังกับฝ้าเพดาน มุมผนัง หรือผนังกับบัวเชิงผนัง เป็นต้น

๘.๗.๒.๒ การทาสีใหม่ ต้องเป็นสีโทนเดียวกับสีเดิม และให้เกิดความกลมกลืนมากที่สุด

๘.๗.๓ ประตูหน้าต่าง ให้หมายถึง ส่วนประกอบทั้งหมดของประตูและหน้าต่างให้มีสภาพ

และการใช้งานได้สมบูรณ์ ทั้งประตูและหน้าต่าง

๘.๗.๔ ระบบสุขาภิบาล ให้หมายถึงสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบทั้งหมดให้มีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์

๘.๗.๕ อุปกรณ์ไฟฟ้า ให้หมายถึง อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด ให้มีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์

๘.๗.๖ ครุภัณฑ์ประจำอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องพัก ให้หมายถึง ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีอยู่ภายในห้องพักทั้งหมด ให้มีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์

๘.๗.๗ พื้นห้อง ให้หมายถึง พื้นผิวห้องทั้งหมด ภายในห้องพัก ให้มีสภาพการใช้งาน ที่สมบูรณ์

๘.๗.๘ ฝ้าเพดาน ให้หมายถึง ฝ้าเพดานทั้งหมด ภายในห้องพัก ให้มีสภาพการใ้ งาน ที่

สมบูรณ์

๘.๘ ให้ยื่นแบบฟอร์มการคืนห้องพัก (การคืนห้องพักผู้ร่วมอาศัยต้องเซ็นยินยอม)

๘.๙ เมื่อผู้ขอบ้านพักได้สิทธิ์ เข้าอยู่ในบ้านพักที่ว่างแล้วคณะกรรมการฯ จะประกาศและแจ้งให้ย้ายเข้าอยู่อาศัยในบ้านพักที่ว่าง หลังจากประกาศแล้ว ภายใน ๑๕ วัน ผู้ที่ได้สิทธิ์เข้าพักไม่ได้ทำการย้ายตามสิทธิ์ที่ได้ให้ถือว่าผู้ขอเข้าพักสละสิทธิ์

๘.๑๐ ผู้มีสิทธิ์ให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักของวิทยาลัยแล้วแต่มีพฤติกรรมหรือมีความจงใจเจตนาที่จะไม่เข้าพักตามที่ขอไว้ หรือให้บุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัย คณะกรรมการบ้านพักมีสิทธิ์ที่จะเพิกถอนสิทธิ์ในการเข้าพักอาศัย เว้นแต่จะได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบ้านพักเป็นกรณี

๘.๑๑ ผู้ได้รับสิทธิ์ให้เข้าพักอาศัย ภายในวิทยาลัยแล้ว เมื่อมีบ้านพักอาศัยของตนเองภายในรัศมี ๕ กิโลเมตร จากวิทยาลัยหรือหลังจากสร้างบ้านเสร็จเป็นเวลา ๙๐ วันคณะกรรมการบ้านพักจะถอนสิทธิ์ในการขอที่พักของวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง

๘.๑๒ กรณีที่ข้าราชการเมื่อได้เข้าพักอาศัยในบ้านที่ขอได้แล้ว แต่เปลี่ยนไม่รับสิทธิ์จะหมดสิทธิ์การขอบ้านพักอีกเป็นเวลา ๑ ปี

๘.๑๓ ผู้มีสิทธิ์เบิกค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านพ.ศ. ๒๕๒๗ และแก้ไขเพิ่มเติม คณะกรรมการจะพิจารณาการเข้าพักในบ้านพักของวิทยาลัยก่อนตามความเหมาะสมและไม่มีสิทธิ์เบิกค่าเช่าบ้าน ยกเว้นไม่สามารถจัดหาที่พักให้ได้

๘.๑๔ ผู้พักอาศัยท่านใดที่ย้ายเข้า และออกจากบ้านพักเรียบร้อยแล้วให้แจ้งกับแผนกอาคารสถานที่

๘.๑๕ กรณีที่ผู้พักได้สละสิทธิ์ หรือ เกษียณอายุ หรือพ้นจากรับราชการ หรือมีการโอนย้าย ในกรณีลาศึกษาต่อ ๑ ปีขึ้นไปจะต้องคืนบ้านพักกับคณะกรรมการบ้านพัก ภายใน ๑๕ วัน โดยยึดตามสัญญาลาศึกษาต่อ และผู้พักต้องทำหนังสือคืนบ้านพักกับคณะกรรมการจัดสรรบ้านพัก ภายใน ๑๕ วัน และไม่มีสิทธิ์มอบบ้านพักดังกล่าวให้กับผู้อื่นโดยเด็ดขาด

๘.๑๖ หากไม่ปฏิบัติตามข้อ ๘.๑๕ คณะกรรมการจะขอใช้สิทธิ์ในการขอย้ายของออกจากบ้านพัก

๘.๑๗ ผู้ขอบ้านพักท่านใดมีข้อสงสัย ให้ติดต่อสอบถามกับคณะกรรมการจัดสรรบ้านพัก และแผนกอาคารสถานที่ กลุ่มอำนวยการ

๘.๑๘ ในกรณี ที่แสดงความจำนงขอบ้านพักเป็นครอบครัว แต่ผู้ขอไม่ได้นำครอบครัวมาอยู่อาศัย ด้วยแบบถาวร คณะกรรมการจะจัดให้พักอาศัยเพียงห้องเดียว

ข้อ ๙ กรณีไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์แห่งประกาศนี้ให้ประธานกรรมการบ้านพักเสนอความเห็นต่อ  
ผู้อำนวยการวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง เพื่อพิจารณาสั่งการเป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ ๑๐ ให้ผู้อำนวยการวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบ  
นี้ และเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดในกรณีเกิดปัญหาการใช้ระเบียบนี้

**หมวด ๖**  
**บทเฉพาะกาล**

ข้อ ๑๑ ผู้มีสิทธิพักอาศัยในบ้านพักวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง ก่อนระเบียบนี้ให้ถือปฏิบัติ  
ตามหมวด ๕ ของระเบียบนี้ทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่                      กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายไพฑูลย์ ชาวสวนศรีเจริญ)  
ผู้อำนวยการวิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดตรัง